



Hypotheekadvies

Steen
ADVIESGROEP

Wij zijn Steen Adviesgroep, een onafhankelijke adviseur voor hypotheek, verzekeringen en bankzaken.

Al sinds 1995 staat ons familiebedrijf garant voor onafhankelijk advies. Persoonlijk contact is onze kracht. Zo plannen we graag een afspraak in op onze locaties in Vessem of Middelbeers.

- **Onafhankelijk**

We vergelijken meer dan 30 geldverstrekkers en verzekeraars en zoeken de beste optie voor jou.

- **Alles op één plek**

Je kunt bij ons terecht voor Hypotheken, bankzaken en verzekeringen zowel privé als zakelijk. Zo heb je één aanspreekpunt voor alles.

- **Persoonlijk contact**

Wij nemen de tijd om jou persoonlijk te leren kennen. Zo weten we wat er écht speelt en kunnen we je het beste advies geven dat past bij jouw unieke situatie.



VERSCHILLENDE HYPOTHEKEN

Welke aflosvormen zijn er?

De annuïteitenhypotheek

Bij een annuïteitenhypotheek betaal je elke maand een vast bedrag dat bestaat uit rente en aflossing. Het enige dat wel verandert is de verhouding tussen rente en aflossing. In het begin betaal je vooral hypotheekrente en naarmate het einde dichterbij komt los je meer af. Aan het eind van de looptijd is de schuld in zijn geheel afgelost.



De lineaire hypotheek

Bij een lineaire hypotheek los je elke maand een vast bedrag af en betaal je rente. Omdat je hypotheekschuld daalt, betaal je steeds minder rente en dalen je maandlasten. Daar staat tegenover dat je steeds minder rente kunt aftrekken in je belastingaangifte. Op de helft van de looptijd is de helft van je schuld afgelost en aan het einde van de looptijd heb je de hele schuld terugbetaald.



De aflossingsvrije hypotheek

Bij een aflossingsvrije hypotheek betaal je meer rente dan bij de andere hypotheekvormen. Je lost namelijk niet maandelijks af en het hypotheekbedrag wordt niet steeds lager. Pas aan het einde van de hypotheek hoef je af te lossen. Je kunt wel tussendoor meer aflossen als je dit wilt. De hypotheekschuld betaal je bij de verkoop van je huis weer terug met de opbrengst hiervan en eventueel gespaard geld.



ADVIES OP MAAT

Een nieuw begin

Een hypotheek voor je droomhuis of een grote verbouwing op de planning? Je bent klaar voor de volgende stap en hebt daar professioneel advies bij nodig. Wij begeleiden je graag van begin tot eind en brengen jouw hele situatie in kaart. Hierop wordt bepaald wat je kunt lenen en wat de vervolgstappen zijn. Zo krijg je een hypotheek die volledig op jou en eventueel andere bewoners is afgestemd.

Stap 1: het oriëntatiegesprek

Voor het afsluiten van een hypotheek wil je vast weten welke mogelijkheden wij bieden. Wat is bijvoorbeeld het maximale bedrag dat je kunt lenen en wat betekent dat voor de maandelijkse lasten? Wat is je onderhandelingspositie tijdens het bieden? Tijdens een kosteloos oriëntatiegesprek brengen wij dit eenvoudig in kaart.



Stap 2: het adviesgesprek

Na het oriëntatiegesprek is het tijd voor een adviesgesprek. Hierbij gaan wij dieper in op de details en kijken wij welke hypotheekvorm het beste bij jou en je situatie past. Ook bepalen we bij welke van de 30 aanbieders je deze het best kunt afsluiten. Bij het afsluiten van een hypotheek is het ook nodig om inkomensrisico's te bekijken. Denk hierbij aan werkloosheid, langdurige ziekte en overlijden. Wij brengen deze risico's in beeld en adviseren hoe je hiermee het beste om kunt gaan. Soms is het verstandig om één of meerdere risico's te verzekeren. Wij kunnen je hierin begeleiden.

Stap 3: Hypotheek afsluiten

Na het adviesgesprek is het tijd om de hypotheekaanvraag naar een van onze geldverstrekkers te sturen. Hierbij hebben we een aantal documenten van je nodig zoals de inkomensgegevens en overzichten. Na positieve beoordeling van de geldverstrekker krijg je een bindende offerte. De hypotheekaanvraag is volledig afgerond nadat deze is ondertekend.

Stap 4: de nazorg

Van harte gefeliciteerd met je hypotheek! Hier houdt onze service echter niet op. Wij bewaren je gegevens in ons klantsysteem en hierdoor zien wij snel en efficiënt of er besparingen mogelijk zijn op je hypotheek. Je kunt ons na afloop ook altijd contacteren bij vragen.

WAT TELT MEE VOOR JE MAXIMALE HYPOTHEEK?

Hoeveel je maximaal kunt lenen voor een huis, hangt af van een aantal zaken. Elk jaar stelt de Minister van Financiën de nieuwe regels vast. Voor 2024 zijn er enkele wijzigingen;

Persoonlijke financiële situatie

Als je in 2024 een lening aanvraagt voor een huis en je bruto inkomen is hoger dan € 28.000 per jaar, dan kun je € 16.000 meer lenen met jouw inkomen. Als je samen met je partner een lening aanvraagt en jullie allebei inkomen hebben, dan mag je ook het inkomen van je partner voor 100% meetellen. Let wel op: als je bijvoorbeeld een studieschuld hebt, alimentatie betaalt of andere leningen hebt, dan kun je daardoor minder lenen.

Het energielabel

Als je een huis hebt met een goed energielabel, dan betaal je minder geld aan energiekosten. Dit betekent dat je meer geld overhoudt voor het maandbedrag van je lening. Voor huizen met energielabels van E tot en met G heb je meer geld nodig om je energierekening te betalen. Dit betekent dat je minder geld overhoudt voor het maandbedrag van je lening. Daarom kun je met deze labels minder lenen.

Beter energie-label? Dan mag je meer lenen.	Geregistreerd energielabel van de woning	Slechter energie-label? Dan mag je extra lenen voor energiebesparende maatregelen.
+ € 50.000	A++++ met energiecertificaat	
+ € 40.000	A++++	
+ € 30.000	A+++	+ € 10.000
+ € 20.000	A+, A++	+ € 10.000
+ € 10.000	A, B	+ € 10.000
+ € 5.000	C, D	+ € 15.000
	E, F, G	+ € 20.000
	Onbekend	+ € 10.000

TARIEVENLIJST

AANKOOP OF OVERSLUITING BESTAANDE HYPOTHEEK

STARTER € 2.600
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's

DOORSTROMER € 3.100
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's

ONDERNEMER € 3.100
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's *
* kosten voor zakelijke inkomensbepaling worden apart in rekening gebracht, zie tarieven

VERHUURHYPOTHEEK

Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's € 3.100

NAZORG HYPOTHEEK

Reguliere renteherziening GRATIS
Rentemiddeling € 250
Aanpassing risicoklasse € 150
Extra aflossing € 50

afhankelijk van het beleid van de geldverstrekker kan deze separate (administratie) in rekening brengen, naast de vergoeding die je aan ons betaalt.

ZAKELIJKE INKOMENSBEPALING

€ 600

Diverse geldverstrekkers eisen een inkomensbepaling door Handass, andere door een externe partij zoals zakelijkinkomen.nl.

Mogelijk bij: RegioBank, ABN-Amro, Florius, ING, Rabobank en BLG

Bij een deel van de geldverstrekkers is een externe inkomensbepaling mogelijk door zakelijkinkomen.nl, pentrax.nl, raadhuys.nl, overviewz.nl, van deze partijen ontvang je zelf een factuur

OVERIGE PRODUCTEN

ORIËNTATIEGESPREEK GRATIS

OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING

ADVIES € 200
BEMIDDELING (PER POLIS) € 195

ARBEIDSONGESCHIKTHEID PARTICULIER

ADVIES € 200
BEMIDDELING (PER POLIS) € 195

BELEGGEN

REKENING OPENEN € 95

Inclusief uitleg product, execution only

TARIEVENLIJST

WIJZIGEN / VERHOGEN BESTAANDE HYPOTHEEK

PARTICULIER € 2.050
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's

ONDERNEMER € 2.050
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's
* kosten voor zakelijke inkomensbepaling worden apart in rekening gebracht, zie tarieven

HOOFDELIJK ONTSLAG BIJ RELATIEBREUK

PARTICULIER € 3.100
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's

ONDERNEMER € 3.100
Hypotheekadvies & bemiddeling incl. advies inkomensrisico's
* kosten voor zakelijke inkomensbepaling worden apart in rekening gebracht, zie tarieven

TOTAALKLANT KORTING* € 250

*Verzekeringspakket bij Handass en actieve betaal en spaarrekening bij Regiobank
Alleen geldig op hypotheekadvies en bemiddeling

PENSIOENAANVULLING

ADVIES EN BEMIDDELING € 375

EXTRA STORTING OP BANKSPAARREKENING € 25

EXTRA STORTING VANUIT BESTAANDE LIJFRENTE € 150

ARBEIDSONGESCHIKTHEID

ONDERNEMER BEMIDDELING INCLUSIEF ADVIES € 450
+ Doorlopend service abonnement € 25 per maand

UURTARIEF ADVISEUR € 135

Vergelijkingskaart Hypothek

Handass BV
Mr de la Courtstraat 6
5512 AS
Vessem
www.handass.nl
0497-592248
handass@handass.nl

Op deze vergelijkingskaart staat informatie over onze financiële dienstverlening. Als je meerdere vergelijkingskaarten verzamelt, kun je financiële dienstverleners met elkaar vergelijken. Door oriëntatiegesprekken te voeren met verschillende financiële dienstverleners, kun je bepalen welke het beste bij je past.

Wat kan deze financiële dienstverlener voor je doen?

	Hypothek	Verzekeringen bij de hypothek
Advies geven én contract regelen We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypothek/verzekering geschikt is. Ook zorgen we ervoor dat je het contract kunt afsluiten.	✓	✓
Alleen contract regelen Jij kiest zelf een hypothek/verzekering. Wij zorgen ervoor dat je het contract kunt afsluiten.	✗	✗
Alleen advies geven We kijken naar jouw persoonlijke situatie. Daarna adviseren we welke hypothek/verzekering geschikt is.	✗	✗

Benieuwd bij welk soort hypotheek en verzekeringen de financiële dienstverlener deze dienstverlening biedt?
De dienstverlening van deze financiële dienstverlener geldt bij:

<ul style="list-style-type: none">✓ Annuïteitenhypothek✓ Lineaire hypothek✓ Spaarhypothek✓ Beleggingshypothek✓ Aflossingsvrije hypothek✓ Levenhypothek✓ Krediethypothek	<ul style="list-style-type: none">✓ Overlijdensrisicoverzekering ¹✓ Betalingsbeschermer ² <p>Op deze vergelijkingskaart staan alleen verzekeringen naast je hypothek. De financiële dienstverlener kan ook nog andere verzekeringen bieden. Vraag daarnaar in het gesprek.</p>
---	---

Weten waar je op moet letten bij je keuze voor een financiële dienstverlener? Kijk op www.wijzeringeldzaken.nl/vergelijkingskaart.

¹ Als je een hypothek afsluit kan je ook een overlijdensrisicoverzekering afsluiten. Bij een overlijdensrisicoverzekering krijgen nabestaanden een bedrag als jij overlijdt. Met dit bedrag kunnen ze bijvoorbeeld (een deel van) de hypothek aflossen.

² Als je een hypothek afsluit, kun je ook een betalingsbeschermer afsluiten. Bij een betalingsbeschermer (ook woonlastenverzekering genoemd) krijg je bijvoorbeeld een uitkering voor je woonlasten als je arbeidsongeschikt of werkloos wordt.

VERGELIJKINGSKAART HYPOTHEEK

Vergelijkingskaart Hypotheek

Hoe kun je advies krijgen bij deze financiële dienstverlener?

Je kunt op verschillende manieren advies krijgen. De donkerblauwe iconen geven aan wat er bij deze financiële dienstverlener mogelijk is. Een combinatie is soms ook mogelijk. De manier van advies geven kan invloed hebben op de kosten. Vraag de financiële dienstverlener naar de verschillen in kosten.



Bij ons op kantoor



Bij jou thuis



Videogesprek



Telefoongesprek



Online

Geeft deze financiële dienstverlener een onafhankelijk advies?

Onafhankelijk advies over producten moet aan twee voorwaarden voldoen.

Hypotheek

Voorwaarde 1: genoeg hypotheek vergelijken

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde. Hij vergelijkt genoeg hypotheek.

Voorwaarde 2: niet uitsluitend hypotheek van verbonden aanbieders

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.

Verzekeringen bij de hypotheek

Voorwaarde 1: genoeg verzekeringen vergelijken

Deze financiële dienstverlener voldoet niet aan deze voorwaarde, omdat wij op dit onderdeel gebruikmaken van een aantal geselecteerde aanbieders waarbij gekeken is naar premie, voorwaarden en performance.

Voorwaarde 2: niet uitsluitend verzekeringen van verbonden aanbieders

Deze financiële dienstverlener voldoet aan deze voorwaarde.



Ja, onafhankelijk

Nee, niet onafhankelijk

Waarom moet je deze financiële dienstverlener kiezen?

Wij werken onafhankelijk, zonder invloed van banken of verzekeraars, zodat wij ons volledig kunnen richten op uw belangen. Wij zorgen ervoor dat onze dienstverlening aansluit bij uw wensen en doelstellingen. Wij gaan voor een langdurige vertrouwensrelatie met persoonlijke aandacht en betrokkenheid.

VERGELIJKINGSKAART HYPOTHEEK

Vergelijkingskaart Hypothek

Wat betaal je aan deze financiële dienstverlener?

Je vindt hier alleen gemiddelde prijzen. De gemiddelde prijs is de prijs die klanten betalen in een vergelijkbare situatie. Hoe complexer je financiële situatie, hoe meer je meestal betaalt. Je financiële dienstverlener informeert je over de precieze prijs. Laat afspraken ook altijd vastleggen, zodat je weet wat de financiële dienstverlener voor je doet en hoeveel je daarvoor betaalt.

	In loondienst		Zelfstandig ondernemer	
	Niet eerder woning gekocht	Wel eerder woning gekocht	Niet eerder woning gekocht	Wel eerder woning gekocht
Advies geven en contract regelen	€2600	€3100	€3100	€3100
Alleen contract regelen	×	×	×	×
Alleen advies geven	×	×	×	×

Wat kan deze financiële dienstverlener in de toekomst voor je betekenen?

Ga bij veranderingen in je persoonlijke situatie altijd terug naar een financiële dienstverlener. Door deze veranderingen past de hypotheek/verzekering misschien niet meer bij je situatie. Bijvoorbeeld omdat je gezinssituatie of inkomen verandert. Dan betaal je misschien te veel of loop je meer risico dan je wilt.

Voor een oriëntatiegesprek kun je altijd bij een financiële dienstverlener terecht. Is er een belangrijke verandering in je hypotheek en/of verzekering? Dan neemt de financiële dienstverlener of aanbieder contact met je op, zonder dat je daarvoor betaalt.

Biedt deze financiële dienstverlener ook onderhoudsdiensten aan? ³

Voor onderhoudsdiensten betaal je een bedrag via een uurtarief.



Kijk voor meer informatie over andere dienstverlening in de toekomst op de website van jouw financiële dienstverlener .

³ Met onderhoudsdiensten kan een financiële dienstverlener samen met jou in de gaten houden of er veranderingen zijn waardoor een aanpassing in je hypotheek of verzekering nodig is.

Steenadviesgroep.nl

